

**Projekt**

z dnia 20 kwietnia 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GODÓW**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy dzierżawy gruntu w Gołkowicach, przy ul. Celnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXI/188/08 Rady Gminy Godów z dnia 18 września 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**Rada Gminy Godów uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 1737/194, karta mapy 5 obręb Gołkowice, objętej księgą wieczystą KW nr GL1W/00019838/0 jako własność Gminy Godów, znajdującej się w Gołkowicach, przy ul. Celnej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Rada Gminy Godów Uchwałą Nr XXI/188/08 z dnia 18 września 2008 r. określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia Radę Gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia w/w umów. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Grunt będący przedmiotem niniejszej uchwały objęty jest umową dzierżawy sporządzoną na okres 3 lat, z terminem obowiązywania do 31 marca 2026 r. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił w dniu 16 marca 2026 r. z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.

Rada Gminy – zgodnie z kompetencją wynikającą z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

### KARTA INFORMACYJNA

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu w Gołkowicach, przy ul. Celnej**

<b>Osoba merytorycznie odpowiedzialna za przygotowanie aktu</b> <b>31.03.2026</b> <b>Mariola Lipus</b> data i podpis	<b>Radca Prawny</b> data i podpis <b>01.04.2026</b> <b>Adam Konieczny</b>	<b>Skarbnik Gminy</b> data i podpis <b>02.04.2026</b> <b>wz Daria Oślizło</b>	<b>Zastępca Wójta</b> data i podpis <b>31.03.2026</b> <b>Tomasz Kasperuk</b>	<b>Sekretarz Gminy</b> data i podpis <b>03.04.2026</b> <b>Brygida Dobisz</b>
<b>Akceptacja Kierownika Referatu</b> <b>31.03.2026</b> <b>Zbigniew Prucnal</b> data i podpis				
<b>Wpłynęło do biura rady</b> data i podpis <b>09.04.2026</b> <b>Agnieszka Mitko</b>	<b>Skierowano do zaopiniowania na posiedzenia Komisji</b>		<b>Wynik głosowania</b>	
	<input type="checkbox"/> Edukacji, Kultury i Zdrowia		za	
			przeciw	
			wstrzymujących się	
	<input type="checkbox"/> Mienia Komunalnego, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego		za	
			przeciw	
			wstrzymujących się	
	<input type="checkbox"/> Rozwoju Gospodarczego i Budżetu		za	
			przeciw	
			wstrzymujących się	