

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM**
44-304 Wodzisław Śl., Os. 1 Maja 16D
Telefon: 32 456 19 07, 32 456 19 08

20. 05. 2026 *Antk*
RADA GMINY GODÓW
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53
woj. śląskie

sekretariat@wodzislaw-slaski.pinb.gov.pl, www.pinbwodzislaw.pl

PINB.SO.071.12.2026

Wodzisław Śl., dnia 13 maja 2026r.

INFORMACJA W ZAKRESIE DZIAŁAŃ

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu ŚL. realizowanych na terenie Gminy Godów w 2025r.

Zadania i kompetencje organów nadzoru budowlanego, sformułowane w art.83 Prawa budowlanego, sprowadzają się do działań z zakresu inspekcji i kontroli, tak w zakresie prawidłowości przebiegu procesu budowlanego, jak i utrzymania obiektów budowlanych oraz prowadzenia postępowania wyjaśniającego w przypadku katastrofy budowlanej.

Do zadań nadzoru budowlanego należy w szczególności:

- kontrola zgodności z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sprawdzanie posiadania przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji,
- sprawdzanie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- badanie przyczyn powstawania katastrof budowlanych,
- współdziałanie z organami kontroli państwowej.

W związku z nowelizacją Prawa budowlanego z dnia 11 lipca 2003r. do właściwości Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, jako organu I instancji należą zadania i kompetencje ujęte w 25 artykułach.

W szczególności:

- ocena planowanych odstępstw od warunków pozwolenia na budowę,
- przyjmowanie zawiadomień o terminie rozpoczęcia budowy,
- przyjmowanie zawiadomień o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski,

- samowole budowlane, (budowa, rozbiórka, wykonanie robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania bez pozwolenia właściwego organu) – i ich likwidacja i legalizacja,
- wstrzymanie robót budowlanych, wykonywanych bez pozwolenia na budowę lub niezgodnie z pozwoleniem lub przepisami,
- nakaz wykonywania określonych czynności przez inwestora w celu zalegalizowania robót budowlanych, pozwolenie na wznowienie wstrzymanych robót, ale także nakaz rozbiórki obiektu lub jego części w razie niepodporządkowania się wcześniej wydanym nakazom,
- wydawanie pozwoleń na użytkowanie i przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania wybudowanych obiektów,
- nakładanie kar za niezgodnie z pozwoleniem wykonanie robót budowlanych,
- nakaz przeprowadzenia kontroli obiektu budowlanego lub jego części,
- kontrola utrzymania obiektu budowlanego,
- nakaz usunięcia stwierdzonych w obiekcie budowlanym nieprawidłowości,
- nakaz rozbiórki obiektu nieużytkowanego lub niewykończonego i nie nadającego się do odbudowy, remontu lub wykończenia,
- nakaz opróżnienia budynku grożącego bezpośrednio zawaleniem ,
- nakaz usunięcia istniejącego w obiekcie budowlanym zagrożenia,
- przyjęcie zawiadomienia o stanie zagrożenia w obiekcie budowlanym,
- wyjaśnienie przyczyn katastrof budowlanych,
- przyjmowanie zawiadomień o katastrofach budowlanych,
- prowadzenie postępowań w sprawach katastrof budowlanych,
- prowadzenie postępowań wyjaśniających i składanie wniosków o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie,

W stosunku do obiektów zlokalizowanych na terenie Gminy Godów Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śląskim prowadził następujące czynności:

- **1/. jedno zdarzenie mające znamiona katastrofy budowlanej**
-Gołkowice ul. Powstańców Śląskich 10
- **2/. Kontrole planowe;**
- 7 obiektów w użytkowaniu – budynki sportu, zdrowia, handlowo-usługowe
- 2 budynki w budowie
- **3/.Przyjęcie zawiadomień o terminie rozpoczęcia robót**
- 79 szt. (2024r. - 182 szt.)
- **4/.Przyjęcie zawiadomienia zakończeniu budowy i wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie**
- 65 szt. (2023 r. - 78 szt.)

- 5/.Postępowania związane ze stanem technicznym obiektów budowlanych**

| L.p. | Dane adresowe i rodzaj obiektu | Zaawansowanie |
|------|---|--|
| 1 | Podbucze ul. Wiejska 52 –budynek mieszkalny + stodoła | w trakcie |
| 2. | Podbucze ul. Wiejska 58 –budynek mieszkalny + stodoła | w trakcie |
| 3. | Podbucze ul. Wiejska 60 –budynek mieszkalny + stodoła | w trakcie - stodoła częściowo rozebrana |
| 4. | Łaziska ul. Powstańców 213 –budynek mieszkalny | w trakcie remontu |
| 5. | Gołkowice ul. 1 maja 89 -stodoła | zagruzowana |
| 6. | Godów ul. Powstańców –przyczółki wiaduktu kolejowego | decyzja o rozbiórce obiektu /rozebrany/ |
| 7. | Godów ul. Nowa 18 -budynek mieszkalny | decyzja o rozbiórce |
| 8. | Skrzyszów ul. Wallacha Budynek mieszkalny | decyzja na rozbiórkę /rozebrany/ |
| 9. | Skrzyszów ul. Powstańców 87 budynek mieszkalno-gospodarczy | decyzja na rozbiórkę / w trakcie/ |
| 10. | Gołkowice ul. Sobieskiego Budynek mieszkalny jednorodzinny | decyzja na rozbiórkę /w trakcie/ |
| 11. | Gołkowice ul. Powstańców Śląskich budynek mieszkalny po katastrofie budowlanej | w trakcie postępowanie dot. stanu prawnego nieruchomości |

- 6/. Ukarano mandatem karnym za wykroczenia - 7 osób na kwotę 750 zł**

Mieczysław WIDENKA

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Wodzisławiu Śląskim