

**Projekt**

z dnia 20 maja 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GODÓW**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/159/2025 Rady Gminy Godów z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Godów na lata 2026-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

**Rada Gminy Godów  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XXI/159/2025 Rady Gminy Godów z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Godów na lata 2026-2030, w rozdziale 4 Załącznika do uchwały: Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, w ust. 3 pkt b) dodaje się zapis o treści: "czynniki podwyższające:

- lokal w budynku mieszkalnym jedno lokalowym, o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> +100%"

**§ 2.** Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725), Rada Gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program powinien być opracowany na co najmniej 5 kolejnych lat i obejmować w szczególności zagadnienia wymienione w art. 21 ust. 2 cyt. ustawy.

Zgodnie z w/w dyspozycją Rada Gminy Godów podjęła stosowną uchwałę w dniu 18 grudnia 2025 r. pod numerem XXI/159/2025, w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Godów na lata 2026-2030.

Na skutek rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego znak: NPII.4131.1.28.2026 z dnia 21 stycznia 2026 r. z uchwały wyeliminowany został zapis Rozdziału 4 ust. 8 załącznika do uchwały, regulujący kwestię wynajmowania lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>. Wobec powyższego uregulowanie zasad polityki czynszowej dla lokali o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup> możliwe jest poprzez wprowadzenie zmiany załącznika do uchwały polegającej na dodaniu czynnika podwyższającego stawkę bazową czynszu.

### KARTA INFORMACYJNA

**do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/59/2025 Rady Gminy Godów z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Godów na lata 2026-2030**

|  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
| <b>Osoba merytorycznie odpowiedzialna za przygotowanie aktu</b><br>08-05-2026<br>Mariola Lipus | <b>Radca Prawny</b><br>data i podpis<br><br>11-05-2026<br>Adam Konieczny                     | <b>Skarbnik Gminy</b><br>data i podpis<br><br>12-05-2026<br>Beata Kałusek | <b>Zastępca Wójta</b><br>data i podpis<br><br>Tomasz Kasperuk | <b>Sekretarz Gminy</b><br>data i podpis<br><br>Brygida Dobisz |
| <b>Akceptacja Kierownika Referatu</b><br>08-05-2026<br>Zbigniew Prucnal                        |  |   |   |   |
| <b>Wpłynęło do biura rady</b><br>data i podpis<br><br>13-05-2026<br>Agnieszka Mitko            | <b>Skierowano do zaopiniowania na posiedzenia Komisji</b>                                    | <b>Wynik głosowania</b>   |   |   |
|  | <input type="checkbox"/> Edukacji, Kultury i Zdrowia   | za  |   |   |
|  |  | przeciw   |   |   |
|  |  | wstrzymujących się  |   |   |
|  | <input type="checkbox"/> Mienia Komunalnego, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego | za  |   |   |
|  |  | przeciw   |   |   |
|  |  | wstrzymujących się  |   |   |
|  | <input type="checkbox"/> Rozwoju Gospodarczego i Budżetu                                     | za  |   |   |
|  |  | przeciw   |   |   |
|  |  | wstrzymujących się  |   |   |