

**Projekt**

z dnia 21 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GODÓW**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości na 2025 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5, art. 7 ust. 3, art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)

**Rada Gminy Godów uchwała:**

**§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości:**

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **1,35zł**;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni – **6,84 zł**;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,60zł**;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **4,51 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **1,11 zł**;
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **30,75 zł**;
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **14,61 zł**;
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **6,95 zł**;
  - e) garaży pozostałych, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **9,06 zł**;
  - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **8,25 zł**;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte wyłącznie na:

- 1) potrzeby działalności kulturalnej, kultury fizycznej i sportu, za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,

- 2) realizację zadań z zakresu pomocy społecznej, za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) potrzeby ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oznaczone symbolem „Tr” (tereny różne), „Ti” (inne tereny komunikacyjne) i „dr” (drogi), z wyłączeniem gruntów niepodlegających opodatkowaniu na podstawie art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz gruntów objętych zwolnieniami na podstawie art. 7 ust. 1 i 2 ww. ustawy – za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Podatek od nieruchomości płatny jest na rachunek bankowy Gminy Godów.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025 r.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), Rada Gminy Godów w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy.

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716), zostały podane m.in. maksymalne stawki kwotowe podatku od nieruchomości.

W przedłożonym projekcie uchwały proponuje się wzrost stawek podatku na 2025 rok o 5%.

W dniu 07 października 2024 roku przekazano radnym zestawienie/ symulację dla proponowanego wzrostu stawek podatkowych. W zestawieniu ujęto także propozycje dodatkowe.

Zestawienie zawiera dane prezentujące wpływy dodatkowe do budżetu gminy przy uwzględnieniu poszczególnych propozycji, a mianowicie:

- wzrost o 3% - 242.909,00
- wzrost o 5% - 404.827,00
- stawka w wysokości 95% stawki maksymalnej: 1.267.544,00
- stawka maksymalna: 1.760.413,00

Ponadto dołączono symulację wpływu zmiany stawek względem przykładowych 3 podatników.

## KARTA INFORMACYJNA

do projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2025 rok

<b>Osoba merytorycznie odpowiedzialna za przygotowanie aktu</b>  data i podpis	<b>Radca Prawny</b>  data i podpis	<b>Skarbnik Gminy</b>  data i podpis	<b>Zastępca Wójta</b>  data i podpis	<b>Sekretarz Gminy</b>  -  data i podpis
<b>Akceptacja Kierownika Referatu</b>  data i podpis				
<b>Wpłynęło do biura rady</b>	<b>Skierowano do zaopiniowania na posiedzenia Komisji</b>		<b>Wynik głosowania</b>	
data i podpis	<input type="checkbox"/> Edukacji, Kultury i Zdrowia	za		
		przeciw		
		wstrzymujących się		
	<input type="checkbox"/> Mienia Komunalnego, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego	za		
		przeciw		
		wstrzymujących się		
	<input type="checkbox"/> Rozwoju Gospodarczego i Budżetu	za		
		przeciw		
		wstrzymujących się		