

INFORMACJA W ZAKRESIE DZIAŁAŃ

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu ŚL. realizowanych na terenie Gminy Godów w 2024r.

Zadania i kompetencje organów nadzoru budowlanego, sformułowane w art.83 Prawa budowlanego, sprowadzają się do działań z zakresu inspekcji i kontroli, tak w zakresie prawidłowości przebiegu procesu budowlanego, jak i utrzymania obiektów budowlanych oraz prowadzenia postępowania wyjaśniającego w przypadku katastrofy budowlanej.

Do zadań nadzoru budowlanego należy w szczególności:

- kontrola zgodności z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sprawdzanie posiadania przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji,
- sprawdzanie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- badanie przyczyn powstawania katastrof budowlanych,
- współdziałanie z organami kontroli państwowej.

W związku z nowelizacją Prawa budowlanego z dnia 11 lipca 2003r. do właściwości Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, jako organu I instancji należą zadania i kompetencje ujęte w 25 artykułach.

W szczególności:

- ocena planowanych odstępstw od warunków pozwolenia na budowę,
- przyjmowanie zawiadomień o terminie rozpoczęcia budowy,
- przyjmowanie zawiadomień o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski,
- samowole budowlane, (budowa, rozbiórka, wykonanie robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania bez pozwolenia właściwego organu) – i ich likwidacja i legalizacja,

- wstrzymanie robót budowlanych, wykonywanych bez pozwolenia na budowę lub niezgodnie z pozwoleniem lub przepisami,
- nakaz wykonywania określonych czynności przez inwestora w celu zalegalizowania robót budowlanych, pozwolenie na wznowienie wstrzymanych robót, ale także nakaz rozbiórki obiektu lub jego części w razie niepodporządkowania się wcześniej wydanym nakazom,
- wydawanie pozwoleń na użytkowanie i przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania wybudowanych obiektów,
- nakładanie kar za niezgodnie z pozwoleniem wykonanie robót budowlanych,
- nakaz przeprowadzenia kontroli obiektu budowlanego lub jego części,
- kontrola utrzymania obiektu budowlanego,
- nakaz usunięcia stwierdzonych w obiekcie budowlanym nieprawidłowości,
- nakaz rozbiórki obiektu nieużytkowanego lub niewykończonego i nie nadającego się do odbudowy, remontu lub wykończenia,
- nakaz opróżnienia budynku grożącego bezpośrednio zawaleniem ,
- nakaz usunięcia istniejącego w obiekcie budowlanym zagrożenia,
- przyjęcie zawiadomienia o stanie zagrożenia w obiekcie budowlanym,
- wyjaśnienie przyczyn katastrof budowlanych,
- przyjmowanie zawiadomień o katastrofach budowlanych,
- prowadzenie postępowań w sprawach katastrof budowlanych,
- prowadzenie postępowań wyjaśniających i składanie wniosków o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie,

W stosunku do obiektów zlokalizowanych na terenie Gminy Godów Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śląskim prowadził następujące czynności:

- **1/. Postępowanie w/s zdarzenia mające znamiona katastrofy budowlanej**
-Gołkowice ul. Powstańców Śląskich - 1/3 budynku uległa uszkodzeniu, brak uregulowanych spraw własnościowych, złożony wniosek do sądu
- **2/. Kontrole planowe;**
-dom kultury w Skrbeńsku + plac zabaw
-budynek OPS Godów
-budynek klubu sportowego KS 27 Gołkowice
- 2 budynki mieszkalne jednorodzinne w budowie
- **3/.Przyjęcie zawiadomień o terminie rozpoczęcia robót**
- 182 szt. (2023r. - 168 szt.)
- **4/.Przyjęcie zawiadomienia zakończeniu budowy i wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie**
- 78 szt. (2023 r. - 79 szt.)

- 5/.Postępowania związane ze stanem technicznym obiektów budowlanych**

L.p.	Dane adresowe i rodzaj obiektu	Zaawansowanie
1	Podbucze ul. Wiejska 52 –budynek mieszkalny + stodoła	w trakcie
2.	Podbucze ul. Wiejska 58 –budynek mieszkalny + stodoła	w trakcie
3.	Podbucze ul. Wiejska 60 –budynek mieszkalny + stodoła	w trakcie - stodoła częściowo rozebrana
4.	Łaziska ul. Powstańców 213 –budynek mieszkalny	w trakcie remontu
5.	Gołkowice ul. 1 maja 89 -stodoła	w trakcie
6.	Godów ul. Powstańców –przyczółki wiaduktu kolejowego	decyzja o rozbiórce obiektu
7.	Skrzyszów ul. Powstańców 84 –budynek mieszkalny	decyzja o rozbiórce budynku /rozebrany/
8.	Łaziska ul. Powstańców 78– dach budynku mieszkalnego	decyzja nakazująca naprawę –/wykonana/
9.	Skrzyszów ul. Partyzantów– budynek mieszkalno-gospodarczy	decyzja o rozbiórce budynku /w trakcie rozbiórki/
10.	Skrzyszów ul. Powstańców 87 -stodoła	decyzja na rozbiórkę /rozebrano/
11.	Skrbeńsko ul. Piotrowicka 87- budynek mieszkalny	decyzja o rozbiórce budynku /rozebrany/
12.	Krostoszowice ul. Wąwozowa 5- przybudówka gospodarcza	decyzja o rozbiórce budynku /rozebrany/
13.	Skrzyszów ul. 1 -maja 123 - budynek gospodarczy	decyzja o rozbiórce budynku /rozebrany/

- 6/. Ukarano mandatem karnym za wykroczenia - 5 osób na kwotę 1000 zł**

Mieczysław WIDENKA

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Wodzisławiu Śląskim