

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GODÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w Gołkowicach

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z §4 pkt 1 Uchwały Nr XXI/188/08 Rady Gminy Godów z dnia 18 września 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**Rada Gminy Godów
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni gruntu 0,2466 ha, położonej w Gołkowicach przy ul. Wyzwolenia, obejmującej działki gruntu nr 810/21 o powierzchni 0,2267 ha i nr 811/21 o pow. 0,0199 ha, zapisane w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. [REDAKTED] jako własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W celu realizacji zadań własnych gminy Wójt może nabywać nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych. Zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku nabycia nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 50.000 zł. lub zabudowanej o wartości powyżej 100.000 zł. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały jest niezabudowana, jej łączna powierzchnia wynosi 0,2466 ha, szacowana wartość nieruchomości przekracza 50.000,- zł.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów wnioskowana do przejęcia na rzecz gminy działka gruntu nr 810/21 o pow. 0,2267 ha znajduje się w terenach sportu i rekreacji - symbol planu US. Gmina planuje zagospodarowanie terenu na cele sportu (boisko sportowe), działka nr 811/21 o pow. 0,0199 ha stanowić będzie poszerzenie istniejącej gminnej drogi wewnętrznej służącej jako dojazd do terenów będących własnością Gminy.

Sprawa nabycia własności w/w nieruchomości była przedmiotem obrad Komisji Mienia Komunalnego, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego na posiedzeniu Komisji w dniu 26 października 2023 r. Komisja wyraziła pozytywną opinię w przedmiocie zakupu nieruchomości.

Szacowane koszty dla gminy - ok.59.500 zł., źródło finansowania: Rozdz. 70005: § 6050 - 59.350,- zł., § 4520 - 150,- zł.

KARTA INFORMACYJNA do projektu uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w Gólkowicach

Osoba merytorycznie odpowiedzialna za przygotowanie aktu	Radca Prawny data i podpis	Skarbnik Gminy data i podpis	Zastępca Wójta data i podpis	Sekretarz Gminy data i podpis
Akceptacja Kierownika Referatu				
Wpłynęło do biura rady data i podpis	Skierowano do zaopiniowania na posiedzenia Komisji		Wynik głosowania	
	☐ Edukacji, Kultury i Zdrowia		za	
			przeciw	
			wstrzymujących się	
	☐ Mienia Komunalnego, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego		za	
			przeciw	
			wstrzymujących się	
	☐ Rozwoju Gospodarczego i Budżetu		za	
			przeciw	
			wstrzymujących się	