

Projekt

z dnia 19 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GODÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości Skarbu Państwa w Krostoszowicach.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z § 4 pkt 1 Uchwały Nr XXI/188/08 Rady Gminy Godów z dnia 18 września 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826)

**Rada Gminy Godów
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na przejęcie prawa własności nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 1,1266 ha, położonej w Krostoszowicach, obejmującej działki gruntu nr 637/169 o powierzchni 0,1450 ha, nr 636/168 o powierzchni 0,5487 ha i nr 1160/177 o powierzchni 0,4329 ha, zapisane w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. KW nr GL1W/00053550/7 jako własność Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W celu realizacji zadań własnych gminy Wójt może nabywać nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych. Zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku nabycia nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 50.000 zł. lub zabudowanej o wartości powyżej 100.000 zł. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, jest niezabudowana, jej łączna powierzchnia wynosi 1,1266 ha, oszacowana wartość nieruchomości wynosi 756.287,- zł.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może przekazać nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów wnioskowane do przejęcia na rzecz gminy działki gruntu znajdują się w terenach sportu i rekreacji - symbol planu US. Gmina planuje zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno-sportowe, jako zaplecze do obsługi wydarzeń kulturalno - sportowych podejmowanych na terenie obecnego kompleksu sportowo-rekreacyjnego oraz utworzenie dodatkowego obszaru o charakterze parkowym z miejscami do odpoczynku.

W odpowiedzi na wniosek wstępny Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyraził wstępną zgodę na nieodpłatne przekazanie nieruchomości na mienie gminy.

Złożenie wniosku właściwego wymaga dołączenia uchwały Rady Gminy upoważniającej Wójta do nabycia nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c w/w ustawy.

Szacowane koszty dla gminy - ok.7.000 zł., źródło finansowania: Rozdz. 70005: § 4300 - 5.950,- zł., § 4390 - 900,- zł., § 4520 - 150,- zł.

KARTA INFORMACYJNA do projektu uchwały w sprawie:

wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości Skarbu Państwa w Krostoszowicach.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna za przygotowanie aktu	Radca Prawny data i podpis	Skarbnik Gminy data i podpis	Zastępca Wójta data i podpis	Sekretarz Gminy data i podpis
Akceptacja Kierownika Referatu				
Wpłynęło do biura rady data i podpis	Skierowano do zaopiniowania na posiedzenia Komisji		Wynik głosowania	
	☐ Edukacji, Kultury i Zdrowia		za	
			przeciw	
			wstrzymujących się	
	☐ Mienia Komunalnego, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego		za	
			przeciw	
			wstrzymujących się	
	☐ Rozwoju Gospodarczego i Budżetu		za	
			przeciw	
			wstrzymujących się	