

Projekt

z dnia 20 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GODÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5, art. 7 ust. 3, art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707)

Rada Gminy Godów uchwala:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni – **1,41 zł**;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni – **7,15 zł**;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni – **0,63 zł**;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m² powierzchni – **4,72 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych, od 1 m² powierzchni użytkowej – **1,16 zł**;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m² powierzchni użytkowej – **32,13 zł**;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m² powierzchni użytkowej – **15,27 zł**;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m² powierzchni użytkowej – **7,26 zł**;
 - e) garaży pozostałych, od 1 m² powierzchni użytkowej – **9,47 zł**;
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej – **8,62 zł**;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.**

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte wyłącznie na:

- 1) potrzeby działalności kulturalnej, kultury fizycznej i sportu, za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,

- 2) realizację zadań z zakresu pomocy społecznej, za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) potrzeby ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oznaczone symbolem „Tr” (tereny różne), „Ti” (inne tereny komunikacyjne) i „dr” (drogi), z wyłączeniem gruntów niepodlegających opodatkowaniu na podstawie art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz gruntów objętych zwolnieniami na podstawie art. 7 ust. 1, 1a i 2 ww. ustawy – za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Podatek od nieruchomości płatny jest na rachunek bankowy Gminy Godów.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Rada Gminy Godów w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy.

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726), zostały podane m.in. maksymalne stawki kwotowe podatku od nieruchomości.

W przedłożonym projekcie uchwały proponuje się wzrost stawek podatku na 2026 rok o 4,5% zgodnie ze wzrostem według wyżej wymienionego rozporządzenia.

W dniu 13 października 2025 roku przekazano radnym zestawienie/ symulację dla proponowanego wzrostu stawek podatkowych. W zestawieniu ujęto także propozycje dodatkowe.

Zestawienie zawiera dane prezentujące wpływy dodatkowe do budżetu gminy przy uwzględnieniu poszczególnych propozycji, a mianowicie:

- wzrost o 4,5% - 377 934,00
- wzrost o 5% - 419 877,00
- stawka w wysokości 95% stawki maksymalnej: 1 298 637,00
- stawka maksymalna: 1 809 015,00

Ponadto w zestawieniu przedstawiono symulację wzrostu podatku względem przykładowych 3 podatników.

KARTA INFORMACYJNA

do projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2026 rok

Osoba merytorycznie odpowiedzialna za przygotowanie aktu data i podpis	Radca Prawny data i podpis	Skarbnik Gminy data i podpis	Zastępca Wójta data i podpis	Sekretarz Gminy - data i podpis
Akceptacja Kierownika Referatu data i podpis				
Wpłynęło do biura rady	Skierowano do zaopiniowania na posiedzenia Komisji		Wynik głosowania	
data i podpis	☐ Edukacji, Kultury i Zdrowia		za	
			przeciw	
			wstrzymujących się	
	☐ Mienia Komunalnego, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego		za	
			przeciw	
			wstrzymujących się	
	☐ Rozwoju Gospodarczego i Budżetu		za	
			przeciw	
			wstrzymujących się	