

Projekt

z dnia 23 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GODÓW**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy gruntów rolnych w Gołkowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr XXI/188/08 Rady Gminy Godów z dnia 18 września 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Rada Gminy Godów uchwala :

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntów rolnych (łąki) o łącznej powierzchni 4,0454 ha, stanowiących działki: nr 39/3 o pow. 0,4880 ha, nr 40/3 o pow. 0,7457 ha, nr 195/3 o pow. 0,3158 ha, nr 197/3 o pow. 0,4181 ha, nr 198/3 o pow. 0,2280 ha, nr 199/3 o pow. 0,3080 ha, nr 201/3 o pow. 0,1176 ha, nr 203/3 o pow. 0,3072 ha, nr 204/3 o pow. 0,3045 ha, nr 206/3 o pow. 0,2042 ha, nr 207/3 o pow. 0,1340 ha, nr 208/3 o pow. 0,1346 ha, nr 209/3 o pow. 0,1384 ha, nr 210/3 o pow. 0,1384 ha, nr 215/3 o pow. 0,0629 ha, karta mapy 8 obręb Gołkowice, objętych księgą wieczystą KW nr GL1W/00073782/8 jako własność Gminy Godów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Rada Gminy Godów Uchwałą Nr XXI/188/08 z dnia 18 września 2008 r. określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia Radę Gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia w/w umów. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Grunt będący przedmiotem niniejszej uchwały objęty jest umową dzierżawy sporządzoną na okres 3 lat, z terminem obowiązywania do 14 listopada 2026 r. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił w dniu 8 maja 2026 r. z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę przedmiotowych gruntów rolnych, w trybie bezprzetargowym.

Rada Gminy – zgodnie z kompetencją wynikającą z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

KARTA INFORMACYJNA

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu rolnego w Gołkowicach

Osoba merytorycznie odpowiedzialna za przygotowanie aktu 17.07.2026 Mariola Lipus data i podpis	Radca Prawny data i podpis 20.07.2026 Adam Konieczny	Skarbnik Gminy data i podpis 20.07.2026 Beata Kałusek	Zastępca Wójta data i podpis 20.07.2026 Tomasz Kasperuk	Sekretarz Gminy data i podpis 21.07.2026 Brygida Dobisz
Akceptacja Kierownika Referatu 17.07.2026 Zbigniew Prucnal data i podpis				
Wpłynęło do biura rady data i podpis 21.07.2026 Agnieszka Mitko	Skierowano do zaopiniowania na posiedzenia Komisji		Wynik głosowania	
	☐ Edukacji, Kultury i Zdrowia		za	
			przeciw	
	☐ Mienia Komunalnego, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego		wstrzymujących się	
			za	
	☐ Rozwoju Gospodarczego i Budżetu		przeciw	
			wstrzymujących się	